

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ ĐỘC LẬP - Tự do - Hạnh phúc
THÀNH PHỐ CẦN THƠ

Số: /TB-THADSKV12

Cần Thơ, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 441, 443/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ;
Căn cứ Quyết định số 18/QĐ-THADSKV12 ngày 17/12/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ – Khu vực 12 về việc giảm giá tài sản (lần 8);
Căn cứ Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 07.8/2024/HĐDV-DGTS (HG) ngày 25/12/2025 giữa Thi hành án dân thành phố Cần Thơ và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;
Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá tài sản số 07-24-8/2025/QC-ĐN-HG ngày 25/12/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam,

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ – Khu vực 12 thông báo bán đấu giá các tài sản như sau:

1. Tài sản đấu giá

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất diện tích **180,89m²** (CLN), thuộc thửa đất số **101**, tờ bản đồ số **7**, tọa lạc tại khu vực Bình Thạnh B, phường Long Bình, thành phố Cần Thơ (trước là khu vực Bình Thạnh B, phường Bình Thạnh, thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BS571349 số vào sổ cấp GCN CH04551 do UBND huyện Long Mỹ (cũ) cấp ngày 21/3/2014 do ông Bùi Văn Phương và bà Lâm Thị Huyền đứng tên.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất diện tích **110,34m²** (ODT), thuộc thửa đất số **4**, tờ bản đồ số **7**, tọa lạc tại khu vực Bình Thạnh B, phường Long Bình, thành phố Cần Thơ (trước là khu vực Bình Thạnh B, phường Bình Thạnh, thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BS571347 số vào sổ cấp GCN CH04549 do UBND huyện Long Mỹ (cũ) cấp ngày 21/3/2014 do ông Bùi Văn Phương và bà Lâm Thị Huyền đứng tên.

Tài sản 3: Quyền sử dụng đất diện tích **214,1m²** (ODT) thuộc thửa đất số **14**, tờ bản đồ số **7**, tọa lạc tại khu vực Bình Thạnh B, phường Long Bình, thành phố Cần Thơ (trước là khu vực Bình Thạnh B, phường Bình Thạnh, thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền

với đất số BS571348 số vào sổ cấp GCN CH04550 do UBND huyện Long Mỹ (cũ) cấp ngày 21/3/2014 do ông Bùi Văn Phương và bà Lâm Thị Huyền đứng tên.

Tài sản 4: Công trình xây dựng gắn liền với đất và vật dụng thiết bị đã qua sử dụng.

Ghi chú: Tài sản bán chung, không tách rời.

2. Đặc điểm tài sản

Theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 10/11/2023 tại nơi có tài sản của Chi cục Thi hành án dân thị xã Long Mỹ và Biên bản ngày 08/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân thị xã Long Mỹ, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau:

Tài sản 1: Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BS571349 số vào sổ cấp GCN CH04551 do UBND huyện Long Mỹ (cũ) cấp ngày 21/3/2014 do ông Bùi Văn Phương và bà Lâm Thị Huyền đứng tên, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau:

- Thửa đất số: **101**;
- Tờ bản đồ số: **7**;
- Địa chỉ: Khu vực Bình Thạnh B, phường Long Bình, thành phố Cần Thơ;
- Diện tích: **180,89m²**;
- Hình thức sử dụng: riêng **180,89m²**; chung: không m²
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;
- Thời hạn sử dụng đến: Đến ngày 08/8/2052;
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Ghi chú: Thửa đất được trích sao địa chính theo tỷ lệ 1/500

*Thửa đất có **180,89m²** đất hành lang lộ giới*

Tài sản 2: Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BS571347 số vào sổ cấp GCN CH04549 do UBND huyện Long Mỹ (cũ) cấp ngày 21/3/2014 do ông Bùi Văn Phương và bà Lâm Thị Huyền đứng tên, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau:

- Thửa đất số: **4**;
- Tờ bản đồ số: **7**;
- Địa chỉ: Khu vực Bình Thạnh B, phường Long Bình, thành phố Cần Thơ;
- Diện tích: **110,34m²**;
- Hình thức sử dụng: riêng **110,34m²**; chung: không m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;
- Thời hạn sử dụng đến: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Ghi chú: Thửa đất được trích sao địa chính theo tỷ lệ 1/500

Tài sản 3: Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BS571348 số vào sổ cấp GCN CH04550 do UBND huyện Long Mỹ (cũ) cấp ngày 21/3/2014 do ông Bùi Văn Phương và bà Lâm Thị Huyền đứng tên, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau:

- Thửa đất số: 14;
- Tờ bản đồ số: 7;
- Địa chỉ: Khu vực Bình Thạnh B, phường Long Bình, thành phố Cần Thơ;
- Diện tích: **214,1m²**;
- Hình thức sử dụng: riêng **214,1m²**; chung: không m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Ghi chú: Thửa đất được trích sao địa chính theo tỷ lệ 1/500

Tài sản 4: Công trình xây dựng gắn liền với đất và vật dụng thiết bị đã qua sử dụng.

*** Nhà nghỉ gồm 01 tầng trệt, 02 tầng lầu:**

- Tầng trệt

+ Quầy trực (Trần thạch cao).

+ Phòng trực (Trần thạch cao).

+ Phòng 101: 02 (hai) giường (1,6x2m) và (1,4x2m) gỗ thao lao; 01 tủ gỗ (1,2x2m); 01 bàn gỗ Bênh (0,4x0,5x Cao 0,7m); 02 ghế gỗ; 01 máy nước nóng lạnh; 01 Tivi hiệu Darling 32 HD 955 T2; 01 máy lạnh 1,5 HP modem AWF12C (Aqua).

+ Phòng 102: 01 giường (1,6x2m) gỗ thao lao; 01 tủ gỗ (1,2x2m); 01 bàn gỗ (0,4x0,5x Cao 0,7m); 02 ghế gỗ (0,5x0,75m); 01 máy nước nóng lạnh; 01 máy lạnh 1 HP modem AWF9C (Aqua); 01 Tivi hiệu Darling 32 HD 955 T2.

+ Phòng 103: 01 giường (1,6x2m) gỗ thao lao; 01 tủ gỗ (1,2x2m); 01 bàn gỗ Bênh (0,4x0,5x0,7m); 02 ghế nhựa; 01 Tivi hiệu Darling 32 HD955T2; 01 máy lạnh 1 HP hiệu Aqua AWF9C.

- Tầng 1

+ Phòng 201: 01 giường (1,6x2m) gỗ thao lao; 01 tủ gỗ (1,2x2m); 01 bàn gỗ; 02 ghế gỗ; 01 Tivi hiệu Sanzo 32 HD số loại T2; 01 máy nước nóng lạnh; 01 máy lạnh 1 HP Aqua AWF9C.

+ Phòng 202: 01 giường gỗ (1,6x2m); 01 tủ gỗ (1,2x2m); 01 bàn trang điểm 1m; 01 ghế gỗ; 02 kiếng; 01 Labô kiếng; 01 máy lạnh hiệu Aqua 1 HP AWF9C; 01 Tivi hiệu Sanzo 32 HD số loại T2; 01 tủ lạnh mini hiệu Aqua; 01 máy nước nóng lạnh; 01 bàn gỗ; 02 ghế gỗ, phòng tắm kiếng và nhà vệ sinh, trần nhà thạch cao.

+ Phòng 203: 01 giường gỗ (1,6x2m); 01 tủ gỗ (1,2x2m); 01 bàn gỗ; 02 ghế gỗ; 01 Labô kiếng; 01 phòng tắm kiếng; 01 máy lạnh hiệu Aqua 1 HP AWF9C; 01 Tivi Sanzo 32 HD_T2; 01 máy nước nóng lạnh; trần nhà thạch cao.

+ Phòng 204: 02 giường gỗ (1,6x2m) và (1,4x2m); 01 tủ gỗ (1,2x2m); 01 bàn gỗ; 02 ghế gỗ; 01 máy lạnh 1,5 HP hiệu Aqua AWF12C; 01 Tivi hiệu Sanzo 32 HD_T2; 01 máy nước nóng lạnh; 01 phòng tắm kiếng.

+ Phòng 205: 02 giường gỗ (1,6x2m) và (1,4x2,2m); 01 tủ gỗ (1,2x2m); 01 bàn gỗ; 02 ghế gỗ; 01 máy nước nóng lạnh; 01 Tivi Sanzo 32 HD_T2; 01 máy lạnh hiệu Aqua 1,5 HP AWF12C.

+ Phòng 206: 02 giường gỗ (1,6x2m) và (1,2x2m); 01 tủ gỗ (1,2x2m); 01 bàn gỗ; 02 ghế gỗ; 01 Tivi Sanzo 32 HD_T2; 01 máy lạnh hiệu Aqua 1 HP AWF9C.

+ Phòng 207: 01 giường gỗ (1,6x2m); 01 tủ gỗ (1,2x2m); 01 bàn gỗ; 02 ghế gỗ; 01 Tivi hiệu Sanzo 32 HD_T2; 01 máy nước nóng lạnh; 01 máy lạnh hiệu Aqua 1 HP AWF9C.

+ Phòng 208: 01 giường gỗ (1,6x2m); 01 tủ gỗ (1,2x2m); 01 bàn gỗ; 02 ghế gỗ; 01 Tivi hiệu Sanzo 32 HD_T2; 01 máy nước nóng lạnh; 01 máy lạnh hiệu Aqua 1 HP AWF9C.

- Tầng 2

+ Phòng 301: 01 giường gỗ (1,6x2m); 01 tủ gỗ (1,2x2m); 01 bàn gỗ; 02 ghế gỗ; 01 Tivi hiệu Sanzo 32 HD_T2; 01 máy lạnh hiệu Aqua 1 HP AWF9C.

+ Phòng 302: 01 giường gỗ (1,6x2m); 01 tủ gỗ (1,2x2m); 01 bàn gỗ; 02 ghế gỗ; 01 bàn trang điểm; 01 tủ lạnh mini hiệu Aqua; 01 Tivi hiệu Sanzo 32 HD_T2; 01 máy lạnh hiệu Aqua 1 HP AWF9C; trần nhà thạch cao.

+ Phòng 303: 02 giường gỗ (1,6x2m) và (1,2x2m); 01 tủ gỗ (1,2x2m); 01 bàn gỗ; 02 ghế gỗ (bàn tròn); 01 tủ lạnh mini hiệu Aqua; 01 Tivi hiệu Sanzo 32 HD_T2; 01 máy lạnh hiệu Aqua 1.5 HP AWF12C; trần nhà thạch cao.

+ Phòng 304: 02 giường gỗ (1,6x2m) và (1,2x2m); 01 tủ gỗ (1,2x2m); 01 bàn gỗ; 02 ghế gỗ ; 01 Tivi hiệu Sanzo 32 HD_T2; 01 máy lạnh hiệu Aqua 1,5 HP AWF12C.

+ Phòng 305: 02 giường gỗ (1,4x2m) và (1,6x2m); 01 tủ gỗ (1,2x2m); 01 bàn gỗ; 02 ghế gỗ ; 01 Tivi hiệu Sanzo 32 HD_T2; 01 máy lạnh hiệu Aqua 1.5 HP AWF12C.

+ Phòng 306: 02 giường gỗ (1,6x2m); 01 tủ gỗ (1,2x2m); 01 bàn gỗ; 02 ghế gỗ ; 01 Tivi hiệu Sanzo 32 HD_T2; 01 máy lạnh hiệu Aqua 1,5 HP AWF12C.

+ Phòng 307: 01 giường gỗ (1,6x2m); 01 tủ gỗ (1,2x2m); 01 bàn gỗ; 02 ghế gỗ ; 01 Tivi hiệu Sanzo 32 HD_T2; 01 máy lạnh hiệu Aqua 1 HP AWF9C.

+ Phòng 308: 01 giường gỗ (1,6x2m); 01 tủ gỗ (1,2x2m); 01 bàn gỗ; 02 ghế gỗ ; 01 Tivi hiệu Sanzo 32 HD_T2; 01 máy lạnh hiệu Aqua 1 HP AWF9C.

+ Trong các phòng nhà nghỉ đều có bộ chăn ga gối niệm.

+ Nhà nghỉ có 02 cửa bằng kiếng cường lực, 01 bên có cửa cuốn 3m.

+ 01 nhà xe cất dạng tiền chế cột sắt, mái lợp tole, 02 vách dưng bằng tole diện tích 3,6x3,6m.

+ 01 hệ thống lọc nước.

+ 01 đồng hồ điện.

- + 01 đồng hồ nước.
- + Hệ thống máy nước nóng lạnh năng lượng 500 lít.
- + Điện năng lượng 20Kw

Kết cấu tổng thể: Khung cột bê tông cốt thép chịu lực, vách xây tường gạch, nền lót gạch, các phòng có la thông xi ma, có 4 phòng làm trần thạch cao (202, 203, 302, 303).

+ Phần sân, mái che: Phần sân lót gạch vỉa hè: diện tích (2,8 + 8,4) m x 12m, kết cấu lót gạch bê tông tự chèn. Mái hiên bậc xếp lượn sóng kích thước 8 x 12m, độ dày 0,38mm.

*** Nhà ở gắn liền với nhà nghỉ: 01 trệt, 02 lầu.**

- + Tầng trệt: 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 phòng kho.
- + Tầng 01: 01 phòng khách, 03 phòng ngủ.
- + Tầng 02: 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 phòng giặt, 01 sân phơi.
- + 04 máy lạnh gắn với các phòng của nhà ở: 03 máy lạnh hiệu Aqua 1 HP AWF9C và 01 máy lạnh hiệu Aqua 1,5 HP AWF 12C.
- + Phần cổng có cửa kéo hàng rào bằng nhôm có hệ thống điều khiển, cao 1,4m dài 9,3m đang hoạt động (1 bộ).
- + Trần nhà bằng thạch cao phía trước nhà nghỉ (quầy trực, phòng trực) và nhà ở tổng diện tích: 180,46m².
- + Hàng rào (phía giáp đất ông Bảo) diện tích cao 1,9m, dài 8,7m kết cấu hàng rào trụ, đà bê tông cốt thép, chân xây tường 10, trên khung sắt hình song sắt.

3. Nguồn gốc tài sản

Tài sản được kê biên đưa ra bán đấu giá để đảm bảo thi hành án theo quy định pháp luật,

4. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ của tài sản đấu giá

- **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 6.926.269.305 đồng** (Bằng chữ: Sáu tỷ chín trăm hai mươi sáu triệu hai trăm sáu mươi chín nghìn ba trăm lẻ năm đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

- **Tiền đặt trước (10%): 692.626.000 đồng** (Bằng chữ: Sáu trăm chín mươi hai triệu sáu trăm hai mươi sáu nghìn đồng). Tiền đặt trước đã được làm tròn xuống.

- **Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: 600.000 đồng** (Bằng chữ: Sáu trăm nghìn đồng)/hồ sơ.

5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, **phương thức đấu giá:** Trả giá lên.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản

Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 28/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 30/01/2026 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: Tại nơi có tài sản, khu vực Bình Thạnh B, phường Long Bình, thành phố Cần Thơ.

7. Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước và tổ chức đấu giá

- Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 29/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/02/2026 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 29/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/02/2026.

Tên tài khoản: **Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam**

Số tài khoản: **8610 052 978 mở tại BIDV – Chi nhánh Bắc Sài Gòn**

Nội dung: ***“Tên khách hàng đăng ký tham gia”*** nộp tiền đặt trước ***“Hợp đồng số 07/24 PL8 (HG)”***

Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17h00phút ngày 03/02/2026. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá tài sản: Vào lúc **08 giờ 30 phút ngày 06/02/2026** tại số 85B Nguyễn Trãi, khu vực 5, phường Vị Tân, thành phố Cần Thơ.

8. Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, tổ chức đấu giá:

Người mua tài sản liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh hoặc tại số 85B, đường Nguyễn Trãi, khu vực 5, phường Vị Tân, thành phố Cần Thơ.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam theo địa chỉ trên.

9. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định pháp luật đấu giá và các quy định khác có liên quan được tham gia đăng ký. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nêu trên, nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Ghi chú:

Trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

(Thông báo này gửi cho các đương sự thay cho Thư mời tham gia phiên đấu giá)

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Long Bình;
- Viện kiểm sát ND TP Cần Thơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS TP Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Đoàn Thiên Hương